



Mäklarinformation Brf Ejdern

Namn	Brf Ejdern
Fastighetsbeteckning	Svartbäcken 53:1
Allmänt om föreningen	Föreningens fastighet består av fyra flerbostadshus med totalt 81 bostadsrätter och 1 innergård.
Föreningens hemsida	www.brfejdern.se
Uppvärmning	Fjärrvärme.
Vad ingår i månadsavgiften	Värme, vatten, bredband och telefoni enligt nedan, kabel-TV via Tele2 (DGU Play) och bostadsrättstillägg.
Bredband och telefoni som ingår i månadsavgiften	Tele2 Bredband (30-50 Mbit/s nedströms och 7—10 Mbit/s uppströms) med trådlös router för bredband och telefoni. Ett grundabonnemang på Telefoni Bas utan abonnemangsavgift (man betalar endast för de samtal man ringer). Telenor (fd. Bredbandsbolaget) har installerat kabel i våra bostadshus så möjlighet finns att köpa tjänster av dem.
Försäkring som ingår i månadsavgiften	Föreningen står för bostadsrättstillägget (OBS! Ej samma som hemförsäkring). Läs mera under Arkiv/Tilläggsförsäkringar.
EI	Föreningen har installerat IMD (individuell debitering med gemensamt abonnemang).
Större genomförda underhållsarbeten	Ny ventilationsanläggning och rustning av innergård 2016/2017. Övriga åtgärder se hemsidan under Om föreningen.
Ekonomisk förvaltare	Fastum.
Överlåtelseavgift	Förvärvaren betalar överlåtelseavgiften.
Ägandeskap	Föreningen tillåter inte juridisk person som ägare. Föreningen tillåter delat ägandeskap, krav på minsta andel 50/50. Föreningen kan godkänna andrahandsuthyrning i max 2 år
Medlemsansökan	Skickas till Brf Ejdern Skolgatan 20 B, 75316 Uppsala. ”gröna lådan i entren”.
P-plats, garage	Föreningen har 5 platser på gården med el-uttag.



Mäklarinformation Brf Ejdern

Barnvagnsförråd	Ja
Cykelförråd	Ja
Festlokal/samlingslokal	Ja
Hobbyrum/snickarbod	Ja
Övernattningsrum för medlemmarnas gäster	Ja, 2 st (1 + 2 bäddar).
Gemensamma tvättstugor	Ja. 2 st. "Stora" tvättstugan innehåller 3 maskiner, 2 torktumlare, 1 torkskåp, mangel samt strykmöjligheter. "Lilla" tvättstugan innehåller 2 maskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp samt strykmöjligheter.
Föreningens gård	Stor nyligen renoverad innergård med utemöbler och fin lekplats.
Förråd	Ett källar- eller vindsförråd hör till varje bostad.