

Varmt välkommen till Brf Ejdern!

Här kommer lite kort sammanfattad information från styrelsen gällande vår förening. Det mesta i informationsväg finns på vår hemsida, <https://brfejdern.bostadsratterna.se>, där du hittar fullständiga ordningsregler, stadgar, årsberättelse mm. Den uppdateras även ständigt med vad som sker i föreningen.

Om Brf Ejdern

Föreningen består av 81 lägenheter. Vi har adresserna Skolgatan 18, 20 A-C, Eddagatan 4A- B samt Svartbäcksgatan 35. Det röda huset är en annan förening, brf Munken.

Två tvättstugor, hobbyrum och plats för barnvagnar finns i källaren till hus 20 A-C och din lägenhetsnyckel passar dit. Bokningslistor och regler för tvättstugan finns också där.

Skolgatan 18 har en festlokal och ett dubbel- samt enkelrum som går att hyra, mer information kring dessa finns på vår hemsida.

Om huvudsäkring går i lägenheten finns nyckel till elskåpen i stora tvättstugan, är du osäker - kontakta vicevärden, *Tomas Hansson*, 0762-847227, tomas.brfejdern@gmail.com. Förening tillämpar IMD, individuell mätning och debitering, för el. Debitering görs på hyresavin månaden efter och vill du se din förbrukning kan du maila *Kristina.stenson@gmail.com* för inloggningsuppgifter.

Vissa ordningsregler

Parkering är förbjuden på gården, förutom för fordon med p-plats eller tillstånd, endast i - och urlastning är tillåten under *max 20 minuter*. Detta är viktigt för att utryckningsfordon ska kunna komma fram och även renhållningsarbetare måste komma fram till återvinningsrummen och tömma dessa.

Inga t ex dörmattor, blommor, barnvagnar, skor mm får placeras utanför lägenhetsdörrarna i trappuppgångarna. Förutom att det hindrar trappstädning, så är det ett brandskyddskrav.

Om du planerar att renovera/göra väsentlig förändring i lägenheten ska styrelsen tillfrågas (§ 43 i stadgarna). Tänk på att vi inte uppmuntrar så kallad hobbyrenovering dvs att man hamrar och borrar sena kvällar, använd helst proffs. Om ni renoverar badrum är detta ett absolut måste. Certifierade golvläggare och montörer krävs - detsamma gäller kranar och kopplingar i badrum och kök samt ventilation. Behöver ni byta golvbrunn, så ersätter föreningen kostnaden för själva brunnen - inte arbetet. Golvet i badrummet är tunt -så se till att taket under säkras i förebyggande syfte. Är du osäker, så kontakta vicevärden innan arbetet startas.

Grillning är inte tillåten på balkongerna. Vi har några gemensamma grillar, som är placerade i förrådet bredvid soprummet ingång 35. Grillgaller finns för ca 200 kr hos vicevärd eller Bauhaus. En plåttunna finns i samma förråd, där man kan hålla grillkolsrester efter avslutad grillning.

Vid nyttjande av föreningens hobbyrum är det viktigt att vara medveten om att många olika sorters arbete utförs där. Om du exempelvis ska såga eller slipa, var noga med att se så inget måleri pågår samt var noga att städa upp och dammsuga efter avslutat arbete. Lämna ej saker i rummet som inte kan nyttjas av alla. Pågår arbete och du ej är på plats i rummet, skriv gärna en lapp vid det du lämnar så att andra kan kontakta dig vid behov.

Cykelrummen är endast avsedda för cyklar och inte för lätta motorcyklar, mopeder, barnvagnar, pulkor mm.

Gällande sopsortering finns markerade kärl för avfallsprodukter i soprummen enligt bilden. Avfall som inte går under nedanstående punkter är man själv ansvarig för att ta till återvinningstation.

- Bara brännbart får kastas i sopnedkastet - Knyt ihop påsarna ordentligt då rengöring av våra sopnedkast är en extra kostnad och resulterar även i dålig lukt i trapphusen.
- Kartonger och övrigt emballage viks ihop platt eller tas isär för att spara utrymme, är ett kärl fullt finns två andra där kartong får slängas (se bild). Detta är viktigt då föreningen betalar för varje tömning och överfyllda kärl medför extra avgifter.
- Det är ej tillåtet att lägga kompostpåsar i plastpåse när den slängs, i kompostkärl får det enbart vara kompostpåsar och ingen plast, extra kostnader tas ut vid felsortering.



Vill ni komma i kontakt med oss, så finns våra kontaktuppgifter anslagna i trapphuset och på hemsidan.

Hoppas ni kommer trivas hos oss!

Varma hälsningar,

Styrelsen bostadsrättsföreningen Ejdern