



Mäklarinformation Brf Ejdern

Namn, organisationsnummer samt fastighetsbeteckning	Brf Ejdern, 716401-2309, Svartbäcken 53:1
Allmänt om föreningen	Föreningens fastighet består av fyra flerbostadshus med totalt 81 bostadsrätter och 1 innergård.
Föreningens hemsida	www.brfejdern.se
Uppvärmning	Fjärrvärme.
Vad ingår i månadsavgiften	Värme, vatten, bredband och telefoni enligt nedan, kabel-TV via Tele2 (DGU Play) och bostadsrättstillägg.
Bredband och telefoni som ingår i månadsavgiften	Tele2 Bredband (30-50 Mbit/s nedströms och 7—10 Mbit/s uppströms) med trådlös router för bredband och telefoni. Ett grundabonnemang på Telefoni Bas utan abonnemangsavgift (man betalar endast för de samtal man ringer). Telenor (fd. Bredbandsbolaget) har installerat kabel i våra bostadshus så möjlighet finns att köpa tjänster av dem.
Försäkring som ingår i månadsavgiften	Föreningen står för bostadsrättstillägget (OBS! Ej samma som hemförsäkring). Läs mer under Arkiv/Tilläggsförsäkringar.
EI	Föreningen har installerat IMD (individuellt debitering med gemensamt abonnemang).
Genomförda underhållsarbeten	Samtliga åtgärder: se hemsidan under fliken "Om föreningen".
Ekonomisk förvaltare	Fastum.
Vid försäljning	Överlåtelse- och pantsättningsavgift - Förvärvaren betalar överlåtelseavgiften och enligt föreningens stadgar är överlåtelseavgiften 2,5% av gällande prisbasbelopp och pantsättningsavgiften 1% av detsamma. Nyckelhantering - vid överlåtelse sker mellan säljare/köpare, detta måste avrapporteras till vicevärden så att antalet nycklar kan kontrolleras. Vicevärden nås per e-post tomas.brfejdern@gmail.com. Medlemskapsansökan - skickas in till Fastum med denna blankett.



Ägandeskap	Föreningen tillåter inte juridisk person som ägare. Föreningen tillåter delat ägandeskap, krav på minsta andel 50/50. Föreningen kan godkänna andrahandsuthyrning i max 2 år.
Parkering	Föreningen har 5 parkeringsplatser på gården med eluttag. Dessa är enligt styrelsebeslut reserverade för, och nyttjas av, rörelsehindrade. Kö finns endast för denna grupp, övriga medlemmar kan således inte hyra plats eller ställa sig i kön.
Barnvagnsförråd	Ja, för ytterligare info, se hemsidan under flik "Gemensamma lokaler".
Cykelförråd	Ja, för ytterligare info, se hemsidan under flik "Gemensamma lokaler".
Festlokal/samlingslokal	Ja, för ytterligare info, se hemsidan under flik "Gemensamma lokaler".
Hobbyrum	Ja, för ytterligare info, se hemsidan under flik "Gemensamma lokaler".
Övernattningsrum för medlemmarnas gäster	Ja, 2 st (1 + 2 bäddar). För ytterligare info, se hemsidan under flik "Gemensamma lokaler".
Gemensamma tvättstugor	Ja. 2 st. "Stora" tvättstugan innehåller 3 maskiner, 2 torktumlare, 1 torkskåp, mangel samt strykmöjligheter. "Lilla" tvättstugan innehåller 2 maskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp samt strykmöjligheter. För ytterligare info, se hemsidan under flik "Gemensamma lokaler".
Föreningens gård	Stor, nyligen renoverad innergård med utemöbler och lekplats. För ytterligare info, se hemsidan under flik "Gemensamma lokaler".
Förråd	Ett källar- eller vindsförråd hör till varje bostad. Finns inga extra att hyra.