



## Mäklarinformation Brf Ejdern

<b>Namn och organisationsnummer</b>	Brf Ejdern, 716401-2309
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Svartbäcken 53:1
<b>Allmänt om föreningen</b>	Föreningens fastighet består av fyra flerbostadshus med totalt 81 bostadsrätter och 1 innergård.
<b>Föreningens hemsida</b>	<a href="http://www.brfejdern.se">www.brfejdern.se</a>
<b>Uppvärmning</b>	Fjärrvärme.
<b>Vad som ingår i månadsavgiften</b>	Värme, vatten, bredband och telefoni enligt nedan, kabel-TV via Tele2 (DGU Play) och bostadsrättstillägg.
<b>Bredband och telefoni som ingår i månadsavgiften</b>	<p>Tele2 Bredband (30-50 Mbit/s nedströms och 7—10 Mbit/s uppströms) med trådlös router för bredband och telefoni.</p> <p>Ett grundabonnemang på Telefoni Bas utan abonnemangsavgift (man betalar endast för de samtal man ringer).</p> <p>Telenor (fd. Bredbandsbolaget) har installerat kabel i våra bostadshus så möjlighet finns att köpa tjänster av dem.</p>
<b>Försäkring som ingår i månadsavgiften</b>	Föreningen står för bostadsrättstillägget (OBS! Ej samma som hemförsäkring). Läs mer under fliken "Arkiv/Tilläggsförsäkringar" på hemsidan.
<b>El</b>	Föreningen har installerat IMD (individuell debitering med gemensamt abonnemang).
<b>Större genomförda underhållsarbeten</b>	Samtliga åtgärder: se hemsidan under fliken "Om föreningen".
<b>Ekonomisk förvaltare</b>	Fastum
<b>Överlåtelse och pantsättning</b>	<p>Förvärvaren betalar överlåtelseavgiften och enligt föreningens stadgar är överlåtningsavgiften 2,5% av gällande prisbasbelopp och pantsättningsavgiften 1% av detsamma.</p> <p>Nyckelhantering vid överlåtelse sker mellan säljare/köpare.</p>
<b>Ägandeskap</b>	<p>Föreningen tillåter inte juridisk person som ägare.</p> <p>Föreningen tillåter delat ägandeskap, krav på minsta andel 50/50. Föreningen kan godkänna andrahandsuthyrning i max 2 år</p>



<b>Parkering</b>	Föreningen har 5 parkeringsplatser på gården med eluttag. Dessa är enligt styrelsebeslut reserverade för, och nyttjas av, handikappade och äldre rörelsehindrade.
<b>Barnvagnsförråd</b>	Ja, för ytterligare info, se hemsidan under flik "Gemensamma lokaler".
<b>Cykelförråd</b>	Ja, för ytterligare info, se hemsidan under flik "Gemensamma lokaler".
<b>Festlokal/samlingslokal</b>	Ja, för ytterligare info, se hemsidan under flik "Gemensamma lokaler".
<b>Hobbyrum</b>	Ja, för ytterligare info, se hemsidan under flik "Gemensamma lokaler".
<b>Övernattningsrum för medlemmars gäster</b>	Ja, för ytterligare info, se hemsidan under flik "Gemensamma lokaler".
<b>Gemensamma tvättstugor</b>	Ja, 2 st (1 + 2 bäddar). För ytterligare info, se hemsidan under flik "Gemensamma lokaler".
<b>Föreningens gård</b>	Stor, nyligen renoverad innergård med utemöbler och fin lekplats.
<b>Förråd</b>	Ett källar- eller vindsförråd hör till varje bostad. Finns inga extra att hyra.